



O B E C

951 01 NITRIANSKE HRNČIAROVCE, Jelenecká 74

Margita Kováčová
Adyho 26
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Váš list zn.:
02.01.209

Naša zn.:
3/2019

Vybavuje :
PhDr. K. Nagyová

V Nitrianskych Hrnčiarovciach:
12.02.2019

VEC: Oznámenie o výsledku vybavenia petície PE/1/2019

Vybavovateľ petície: Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Text: „My dole podpísaní obyvatelia obce Nitrianske Hrnčiarovce a vlastníci dotknutých nehnuteľností v lokalite ÚP Obce Nitrianske Hrnčiarovce ÚPC-E a ÚPC-F „Stará dedina“ žiadame starostku obce PhDr. Katarínu Nagyovú, aby v predmetnom území nebola povolená stavba „Bytový dom Nitrianske Hrnčiarovce“ na parc. č. 75/1 a parc.č.90/3 a stavba „Polyfunkčná budova v centre obce“ na parc. č. 107 v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce.

Výstavba polyfunkčného domu a bytového domu v uvedených lokalitách:

- je v rozpore s platným ÚP obce Nitrianske Hrnčiarovce- parc. č. 90/3
- nezohľadňuje naše predstavy umiestnenia výškových budov
- naruší celkovú architektúru územia
- obmedzí súkromie tu žijúcich obyvateľov

V zmysle par. 1 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení „obec plní základnú úlohu starostlivosti o potreby obyvateľov a o všestranný rozvoj jej územia“. Ďalej v zmysle par. 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon „obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, obec obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Naším spoločným záujmom je, aby sa v uvedených lokalitách zachovala individuálna bytová výstavba. V zmysle všeobecného záväzného nariadenia obce Nitrianske Hrnčiarovce o vykonanie zmeny v územnoplánovacej dokumentácii tak, aby sa na p. č. 75/1 a 90/3 časti ÚPC-E povoľovala len IBV s max. podlažnosťou 2NP vrátane podkrovia a 1PP a nie ako je uvedené v súčasnom ÚP výstavba komerčných objektov s podlažnosťou 3 NP vrátane podkrovia a 1PP.

V zmysle par. 13 a par. 26 zákona o obecnom zriadení starosta a poslanci obecného zastupiteľstva sľubujú na svoju česť a svedomie, že budú obhajovať záujmy obce (jej občanov) podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

Veríme, že starostka obce a obecné zastupiteľstvo bude počúvať hlas nás občanov a nami požadovaná zmena v územnom pláne obce bude obstaraná.

Súčasťou petície bola žiadosť p. Margity Kováčovej, bytom Adyho 26, Nitrianske Hrnčiarovce o zmenu územnoplánovacej dokumentácie tak, aby sa na p.č. 75/1 a p.č. 90/3 lokalite ÚPC –E povoľovala len výstavba IBV s podlažnosťou max. 2NP vrátane podkrovia a 1PP (suterén).

Je kvórová: nie

Počet osôb, podporujúcich petíciu: 116

Dátum doručenia: 02.01.2019

Dátum vybavenia: 12.02.2019

Spôsob vybavenia: § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov - nevyhodnotená

Dňa 02.01.2019 bola Obecnému úradu v Nitrianskych Hrnčiarovciach doručená petícia obyvateľov obce Nitrianske Hrnčiarovce, ktorou obyvatelia žiadajú starostku obce o zastavenie výstavby „Bytového domu Nitrianske Hrnčiarovce“ na parc. č. 75/1,90/3 a polyfunkčnej budovy na parc. č. 107 s namietaním, že uvedená výstavba je v rozpore s ÚP obce, nezohľadňuje predstavy umiestnenia výškových budov, naruší celkovú architektúru územia, obmedzí súkromie obyvateľov namietanej lokality.

Petícia obsahuje 6 podpisových hárkov, ktoré spolu podpísalo 116 obyvateľov. Ako osoba na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci je uvedená p. Margita Kováčová, bytom Adyho 26, Nitrianske Hrnčiarovce.

V zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve „Každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami na orgány verejnej moci.“

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve je príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Podľa ods. 6 ak z obsahu petície vyplýva, že petíciu nemožno vybaviť podľa ods. 5, orgán verejnej moci príslušný na vybavenie petície obsahujúcej žiadosť alebo návrh posúdi jej obsah...“ Posúdením obsahu bolo zistené, že petícia má charakter žiadosti podľa § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám zasielame nasledovné oznámenie o výsledku vybavenia petície.

K výstavbe polyfunkčnej budovy na parc. č. 107 uvádzame, že obec neevduje žiadnu žiadosť ohľadom výstavby a k uvedenej parcele nie je začaté žiadne konanie. V uvedenej lokalite je povolená IBV s polyfunkčným využitím.

K stavbe s názvom „Bytový dom Nitrianske Hrnčiarovce“ realizovanou na parc. č. 75/1 a parc. č. 90/3, bolo dňa 28.11.2018 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (č. j. 727/2018-423-02-Žá), ktoré nie je právoplatné a dňa 08.02.2019 bolo odstúpené Okresnému úradu v Nitre. K výstavbe bytového domu na parc. č. 90/3 uvádzame, že výstavba nie je v súlade s platným ÚP, ale rozhodovanie je momentálne v procese odvolacieho konania, pričom odvolací orgán má povinnosť preskúmať rozhodnutie v celom rozsahu. Z obsahu petície vyplýva, že túto nie je možné vybaviť, nakoľko obsahom petície sú pripomienky proti zámeru výstavby „Bytového domu Nitrianske Hrnčiarovce“ na parc. č. 75/1 a parc. č. 90/3, ktorý je v odvolacom konaní. Prijatie definitívneho stanoviska k opodstatnenosti petície bude možné zaujať po ukončení odvolacieho konania.

Ku skutočnostiam, týkajúcim sa nezohľadnenia predstáv umiestnenia výškových budov v uvedenej lokalite, narušenia celkovej architektúry územia a obmedzenia súkromia žijúcich obyvateľov v danej lokalite namietame, že k návrhu územného plánu sa mohli obyvatelia obce vyjadriť a vzniesť svoje námietky a pripomienky v rámci verejného prerokovania s verejnosťou v zmysle §22 stavebného zákona. V rámci procesu prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečený výklad spracovateľa, čím boli občania dostatočným spôsobom informovaní.

K žiadosti o vypracovanie dodatku k ÚP upozorňujeme na skutočnosť, že sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých by bola obec povinná obstaráť doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k výstavbe bytového

domu Nitrianske Hrnčiarovce na parc. č. 75/1 (jej umiestnenie na parc. č. 75/1 je v súlade s platným ÚP). Umiestnenie stavby na parc.č.90/3, jej výška (počet podlaží) sú predmetom odvolacieho

stavebného konania. Obec uvažuje o vypracovaní dodatku k platnému ÚP, avšak z časového a finančného hľadiska je to dlhodobý proces.

Obec ako orgán verejnej správy môže konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Záverom Vás uistujeme, že obec nie je oprávnená uskutočňovať prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku iným ako zákonom predpísaným spôsobom.

Odoslaním písomnej odpovede zástupcovi sa považuje petícia v súlade s § 5 ods.6 zákona o petičnom práve za vybavenú.

Zostávame s pozdravom

